



Maa- ja Ruumiamet

Teie: 28.04.2025 nr 7-3/25/2636-5

Meie: 23.05.2025 nr 13-1/25-843

Täiendav vastuskiri (Arunõmme, Arupõllu, Kulloja,...)

Edastasite 28.04.2025 kirjaga nr 7-3/25/2636-5 Eesti Geoloogiateenistusele (EGT) kirja „Selgitus vastuskirjale (Arunõmme, Arupõllu, Kulloja,...)“ (registreeritud 28.04.2025 nr-ga 13-1/25-709, milles edastate kommentaarid EGT varasemale kirjale (14.04.2025 nr 13-3/25-634) .

1. Selgitasite Maa- ja Ruumiameti sõlmitavate rendilepingute tingimusi (rentnikul on kohustus lubada rendile antud kinnisasjadel teostada vajalikke geoloogilisi uuringuid ja üld- ja ehitusgeoloogilisi uurimistöid ning lepingu erakorraliselt üles ütlemine). Samuti kirjutate, et kinnisasjade põllumajanduslikule rendile mitte andmine on põhjendatud juhtudel, kui on teada, et lähikuudel väljastatakse kinnisasjal maavara kaevandamiseks kaevandamisluba ning kinnisasi antakse maavara kaevandamiseks rendile lähema poole aasta jooksul.

Eelnevat arvestades nõustub EGT ümber hindama punktis III välja toodud kinnistute viieks aastaks põllumajanduslikule rendile andmine tingimuslikult võimalikuks. Rendile andmine tuleb kooskõlastada taotluse esitajaga ja loa andjaga.

2. Selgitate täiendavalt Angaari tee 3 katastriüksuse (tunnus 72501:001:1176) eraomandisse võõrandamist. Juhite tähelepanu, et Angaari tee 3 kinnisasi piirneb vahetult Kloostri metskond 243 kinnistuga (katastritunnus 72501:001:1175) ning see kinnistu piirneb omakorda Kadarbiku kinnistuga (katastritunnus 51802:003:0547). Viitate, et mõlemad riigile kuuluvad kinnistud piirnevad avalikult kasutatava teega ning seega on võimalik kasutada neid tagamaks juurdepääs kogu maavara varule võimaliku kaevandamise laiendamiseks.

Eelnevalt väljatoodu vastab tõele, kuid EGT jääb siiski seisukohale, et ühe võimaliku juurdepääsutee kaotamine halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda (maapõueseadus § 14 lg 2 p 1) ning seetõttu ei saa tegevust lubada. Samuti kattub Angaari tee 3 katastriüksus endiselt vähesel määral maardlaga, mis seab paraku piirangu tervele kinnistule.

3. Viimaks toote välja, et kinnisasjade rendi- ja müügimenetlustele kulub üldjuhul üle poole aasta, mistõttu palute bürokraatia vähendamise seisukohalt üle vaadata ka antud seisukohtade kehtivuse aja (eelkõige seatud 6 kuuline ajaraam).

Eest Geoloogiateenistus arvestab eeltoodut. Palume arvestada kõikides olukordades läbivalt ühe aastase perioodiga, mille jooksul on EGT arvamus ajakohane.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme

Maavarade registri osakonna juhataja

Mihkel Annusver

Maavarade registri osakonna spetsialist

5331 7112 Mihkel.Annusver@egt.ee